

# PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dydd Iau, 4 Mawrth 2021

**YN BRESENNOL:** Y Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd)

**Y Cynghorwyr:**

S.M. Allen, J.M. Charles, I.W. Davies, J.A. Davies, W.T. Evans, S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, C. Jones, D. Jones, H.I. Jones, M.J.A. Lewis, K. Lloyd (yn lle P.M. Edwards), K. Madge, B.D.J. Phillips, G.B. Thomas a J.E. Williams

**Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:**

L. Quelch, Y Pennaeth Cynllunio  
J. Edwards, Rheolwr Datblygu & Treftadaeth Adeiledig  
G. Noakes, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y Dwyrain)  
J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y De)  
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr  
Z.M. James, Swyddog Rheoli Datblygu [y De]  
H. Rice, Swyddog Rheoli Datblygu  
C. Simms, Swyddog Rheoli Datblygu  
Z.A. Evans, Uwch-dechnegydd [Cyswllt Cynllunio]  
E. Evans, Prif Swyddog Gwasanaethau Democrataidd  
M. Evans Thomas, Prif Swyddog Gwasanaethau Democrataidd  
S. Rees, Cyfieithydd Ar Y Pryd  
J. Corner, Swyddog Technegol  
E. Bryer, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

**Rhith-Gyfarfod - 10.00 yb - 12.00 yp**

**1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB**

Cafwyd ymddiheuriad am absenoldeb gan y Cynghorydd P. Edwards.

**2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL**

Y Cyngorydd	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
Joseph Davies	5. PL/00778 - Addasiadau ac estyniad llawr cyntaf / to i Sŵn y Gân, Llangadog, SA19 9HP	Ymgeisydd yn berthynas.

### 3. RHANBARTH Y DE - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

**PENDERFYNwyd yn UNFRYDOL y dylid gohirio ystyried y cais cynllunio canlynol:-**

<b>S/40505</b>	<b>Cadw newid defnydd o breswylfa i gyfleuster gofal preswyl yn 7 Heol y Pwll, y Pwll, Llanelli, SA15 4BG</b>  <b>RHESWM</b> – Rhoi cyfle i'r aelodau lleol annerch y pwyllgor ar ran y trigolion lleol.
----------------	--

**PENDERFYNwyd yn UNFRYDOL ganiatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau y manylwyd arnynt yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-**

<b>PL/01002</b>	<b>Estyniad unllawr yn y cefn a llawr estyll newydd yn 16 Haulfryn, Bryn, Llanelli, SA148QL</b>
<b>PL/01056</b>	<b>Estyniad dormer, ynghyd ag estyniad cefn unllawr a balconi. Dymchwel yr estyniad cegin unllawr presennol yn 16 Heol Elkington, Porth Tywyn SA16 0AA</b>

### 4. RHANBARTH Y GORLLEWIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

**PENDERFYNwyd gwrthod y cais cynllunio canlynol am y rhesymau y manylwyd arnynt yn adroddiad y Pennaeth Cynllunio:-**

<b>W/39628</b>	<b>Adeiladu Preswylfa Menter Wledig yn On Yard, Llanybydder, Sir Gaerfyrddin, SA40 9RA</b>  Cafwyd sylwadau gan yr aelod lleol i gefnogi'r cais, a dywedodd fod y busnes wedi hen ennill ei blwyf, yn gwasanaethu'r ardal wledig, a hefyd yn darparu gwaith amser llawn i'r ymgeiswyr.  Ymatebodd y Swyddog Rheoli Datblygu i'r materion a godwyd wrth i'r adroddiad gael ei ystyried.
----------------	--

### 5. RHANBARTH Y DWYRAIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

[Noder: Gan i'r Cynghorydd J.A. Davies ddatgan buddiant yn yr eitem hon yn gynharach, gadawodd y cyfarfod cyn i'r cais gael ei ystyried a chyn y gwnaed penderfyniad yn ei gylch].

**PENDERFYNwyd yn UNFRYDOL ganiatáu'r cais cynllunio canlynol yn unol â'r amodau a nodwyd yn Adroddiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-**

PL/00778	Addasiadau ac estyniad llawr cyntaf / to i Sŵn y Gân, Llangadog, SA19 9HP
----------	---

**6. LLOFNODI YN GOFNOD CYWIR GOFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWYD AR 4YDD CHWEFROR, 2021**

**PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL** lofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor oedd wedi ei gynnal ar 4 Chwefror 2021 gan eu bod yn gywir.

---

**CADEIRYDD**

---

**DYDDIAD**

*[SYLWER: Mae'r cofnodion hyn yn dilyn trefn y materion oedd ar agenda'r cyfarfod, a allai fod yn wahanol i drefn y materion mewn unrhyw weddarllediad gan y byddid wedi ymdrin gyntaf ag unrhyw geisiadau yr oedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad amdanynt.]*